

Fundusze Europejskie
dla ŚląskiegoRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię EuropejskąWojewództwo
Śląskie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. ZAKRES OBOWIĄZKÓW I CZYNNOŚCI INSPEKTORA NADZORU

Strony ustalają, że w ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie realizować pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisach wykonawczych dla inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z etyką zawodową. Wykonawca odpowiada w szczególności za:

1. Organizację i koordynację procesu inwestycyjnego w sposób minimalizujący uciążliwość robót dla bieżącego funkcjonowania placówki medycznej.
2. Pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu wielobranżowych robót budowlanych w ramach, których Wykonawca:
 - a) bierze udział w czynnościach przekazania terenu budowy oraz stawia się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych - niezwłocznie, tj. w ciągu 24 godzin od wezwania.
 - b) pełni bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wnioskiem o dofinansowanie (w tym weryfikacja osiągnięcia zakładanego efektu ekologicznego i energetycznego).
 - c) każdorazowo zapewnia obecność właściwego branżowo inspektora nadzoru na budowie, która winna być odnotowana w dzienniku budowy. Wymagana przez Zamawiającego obecność inspektora na budowie wynosi minimum 2 razy w tygodniu oraz obowiązkowo podczas narad koordynacyjnych.
 - d) egzekwuje od Wykonawcy robót terminowe i jakościowe postanowienia umowy.
 - e) prowadzi kontrolę prawidłowości rozliczeń finansowych. Rozliczenie robót budowlanych ma charakter ryczałtowy, w związku z czym do obowiązków Inspektora należy szczegółowa weryfikacja stopnia zaawansowania prac (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) przed zatwierdzeniem faktur częściowych i faktury końcowej.
 - f) sprawdza jakość robót i użytych wyrobów budowlanych; zapobiega zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania. Szczegółnej weryfikacji podlegają parametry izolacyjności termicznej stolarki okiennej i materiałów dociepleniowych oraz certyfikaty instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii.
 - g) prowadzi wszelkie sprawy formalno-prawne związane z wykonywaniem odbiorów i zakończeniem robót przy współudziale Zamawiającego.

Fundusze Europejskie
dla ŚląskiegoRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię EuropejskąWojewództwo
Śląskie

- h) stwierdza gotowość do odbioru, odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu (m.in. izolacje fundamentów, warstwy konstrukcyjne dachu) oraz uczestniczy w próbach technicznych (instalacji PV, uruchomieniu magazynu energii).
- i) wydaje Kierownikowi budowy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości, wykonania odkrywek lub dodatkowych badań.
- j) wnioskuje do Zamawiającego o wprowadzenie niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskuje zgodę projektanta (nadzór autorski).
- k) Sprawdza pomiary i badania materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonywania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - akceptuje materiały zgodne z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
 - podejmuje decyzje o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta.
 - kontroluje sposób składania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, wydaje polecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości.
- l) kontroluje przestrzeganie przez Wykonawcę robót przepisów ochrony środowiska (w tym właściwego gospodarowania odpadami, np. z demontażu pokrycia dachowego i stolarki) oraz zasad BHP ze szczególnym uwzględnieniem faktu prowadzenia prac na terenie czynnego szpitala.
- m) poświadcza usunięcie wad przez Wykonawcę robót, a także ustala rodzaj i zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- n) weryfikuje kompletność i prawidłowość dokumentacji powykonawczej (w tym instrukcji eksploatacji instalacji PV i magazynu energii, protokołów ppoż. i prób szczelności) przed przedłożeniem jej Zamawiającemu.